

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <hr/> <p>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p>	<p>PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL</p> <p>FORMATO AYUDA DE MEMORIA</p>	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 1 de 4

Lugar	<i>Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa María</i>
Fecha	<i>30 de abril de 2025 14:00- 18:00 p.m.</i>
Tema	Plan de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	<p>En el presente formato de ayuda de memoria se registran las acciones de mantenimiento preventivo y correctivo realizadas en diversas áreas, según los formatos establecidos:</p> <p>1. Acciones de Mantenimiento Preventivo</p> <p>2.1. Sistema 1 Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)</p> <p>Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos</p> <p>Se realiza mantenimiento de neveras en servicio de alimentos, mantenimiento a impresoras de las oficinas, instalación de estufa y horno en servicio de alimentos, cambio de elementos de la licuadora de servicio de alimentos. Mantenimiento a lavadora y secadora</p> <p>2.2. Sistema 2 Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)</p> <p>Actividad 2.2.3 Trampas de grasa:</p> <p>Se realiza mantenimiento de la trampa de grasas, realizando limpieza, retiro de grasa suspendida y solidos sedimentados.</p> <p>2.4 Sistema 4 Infraestructura</p> <p>Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)</p> <p>Se realiza pañete y pintura de muros rústicos de habitaciones, construcción, pañete y pintura de muros de cuartos de residuos.</p> <p>Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones.</p> <p>Se realiza revisión de las cubiertas de la comunidad de cuidado retirando materiales deteriorados e instalando elementos que necesitaban cambios Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)</p>

	<p>Se realiza el mantenimiento de techos ya instalados y se realiza instalación de techos en cuarto de residuos y en habitaciones faltantes.</p> <p>Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)</p> <p>Cambio e instalación de vidrios deteriorados en habitaciones, limpieza de vidrios, aseguramiento y colocación de papel de seguridad donde se requirió.</p> <p>2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad</p> <p>Actividad 2.5.2 Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados</p> <p>Se realiza instalación de cintas antideslizantes y demarcación con material antideslizante en varias de las zonas de la comunidad, donde se habían deteriorado o estaban faltantes.</p> <p>Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento</p> <p>Se realiza mantenimiento al circuito de cámaras de la comunidad verificando su funcionamiento, grabación y ubicación en sitios estratégicos requeridos.</p> <p>Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)</p> <p>Se realiza mantenimiento al tablero de llamado continuo y a los timbres de las habitaciones donde se evidencia desprendimiento o fallas.</p> <p>Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)</p> <p>Se realiza revisión de los detectores de humo, asegurando los que están ubicados en techos nuevos, realizando cambio de pilas a los que no estaban funcionando y verificando su funcionamiento</p> <p>Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)</p> <p>Se realiza verificación y mantenimiento a la red de internet de la comunidad de cuidado</p> <p>2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)</p> <p>Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)</p> <p>Se realiza reparación de puertas de locker dañados, ajuste de los que se cambiaron de habitación y cambio de los deteriorados completando los 50 locker de las personas mayores</p> <p>2.7. Sistema 7 Otros</p>
--	--

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)

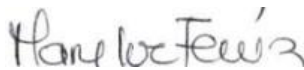
Se realiza mantenimiento de las sillas de ruedas y de caminadores, igualmente se realiza compra de tres sillas de ruedas con las especificaciones del anexo técnico.

Actividad 2.7.5 Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)

Se realiza revisión de máquinas del gimnasio, mantenimiento del espacio, se realiza instalación de estaciones completas de la sala multisensorial y mantenimiento a algunos de los juegos.

Acciones de Mantenimiento Correctivo

1. Algunas medias cañas del área de preparación se observan deterioradas
2. Algunos espacios entre el área de trabajo del platero y muro parte interna abierto lo que posibilita una aparición de plagas
3. Levantamiento de pintura algunas zonas de las láminas del horno presentando óxido
4. Ollas abolladas algunos sartenes con incrustación en su exterior lo que dificulta la limpieza
5. Baja frecuencia de limpieza en parte baja del platero
6. En el área de almacenamiento de residuos naturales aprovechables se evidencia Sobrecarga.
7. Deterioro en piso del área de área de almacenamiento de residuos no aprovechables y falta de protección
8. Secciones de pisos sin señalización de los desniveles patio con deterioro en piso cemento expuesto piso de ingreso principal con deterioro en el acabado cárcamo en patio sin debido mantenimiento rejilla del patio con deterioro
9. Calificación dos secciones de paredes en habitaciones piso 2 con acabado rústico techo habitación y corredores piso 1 con acabado rústico signos de humedad en pared habitación
10. Aislamiento piso 1 pared de patio con humedad sección de piso en patio impermeabilizado en techo rústico en comedor falta hermeticidad
11. Falta sección de pasamanos en zonas verticales externas rampas y escaleras de uso de las personas mayores
12. No se cuenta con demarcación de áreas de circulación en la totalidad de los espacios utilizados por las personas mayores

	<p>13. Muebles de almacenamiento de ropa sin anclaje adecuado área de ropa sin adecuada separación física del taller</p> <p>14. Poceta de lavado de implementos de aseo en el patio con deficientes condiciones de limpieza implementos de patio sin adecuada ubicación productos de limpieza en patio re envasado sin rotulación presencia de elementos en desuso.</p> <p>Cintas antideslizantes sin franja foto lumínica</p>		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	 Arlin Camila Alcalá	Técnica operativa	Comunidad de Cuidado Casa Santa María
	 Mary Luz Fernández Moreno	Coordinadora	Comunidad de Cuidado Casa Santa María
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	No aplica		
Próxima reunión	Mayo 2025		
Elaboró	MARY LUZ FERNANDEZ MORENO		

2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.5

Equipos eléctricos y electrodomésticos





3/04/2025 12:38:47 p.m.
149-47 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.
Cada Santa María



7/04/2025 2:54:12 p.m.
91-34 Calle 150
Suba
Bogotá, D.C.
Cada Santa María

2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

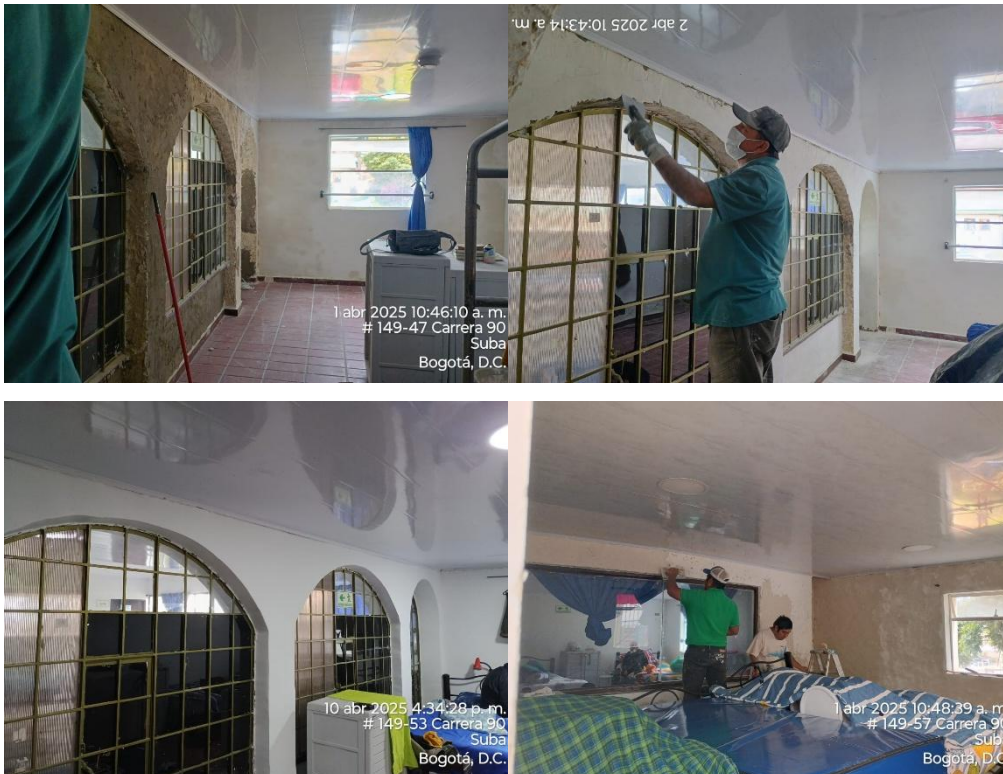




2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1

Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)





Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras)



Actividad 2.4.5

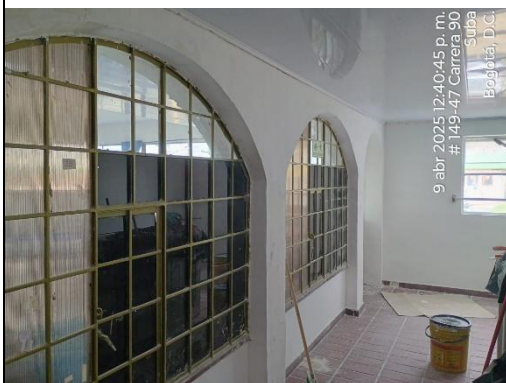
Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)





Actividad 2.4.9

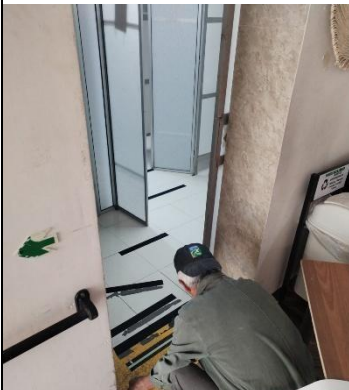
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

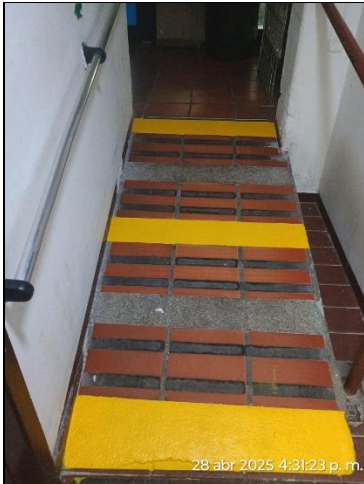
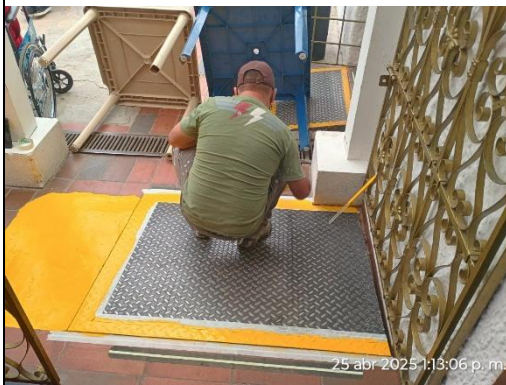




2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados





Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento





Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)



Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)



Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Red e Internet > Wi-Fi > SANTA MARIA

Propiedades de SANTA MARIA

Contraseña de red Wi-Fi Mostrar

☒ Conectar automáticamente al estar dentro del alcance

Tipo de perfil de red

☒ Red pública (recomendado)
El dispositivo no se puede detectar en la red. Úsalo en la mayoría de los casos: cuando está conectado a una red en casa, en el trabajo o en un lugar público.

☐ Red privada
El dispositivo es reconocible en la red. Seleccione esta opción si necesita compartir archivos o usar aplicaciones que se comunican a través de esta red. Deberías conocer y confiar en los usuarios y dispositivos de la red.

Establecer la configuración de firewall y seguridad

Conexión de uso medido
Es posible que algunas aplicaciones funcionen de forma diferente para reducir el uso de datos cuando estés conectado a esta red Desactivado

Establecer un límite de datos para ayudar a controlar el uso de datos en esta red

Direcciones de hardware aleatorias
Ayuda a proteger tu privacidad haciendo más difícil que los usuarios realicen un seguimiento de la ubicación del dispositivo cuando te conectes a esta red. La configuración surtirá efecto la próxima vez que te conectes a la red. Desactivada

Asignación de IP: Automático (DHCP) Editar

Asignación de servidor DNS: Automático (DHCP) Editar

SSID: SANTA MARIA Copiar

Protocolo: Wi-Fi 5 (802.11ac)

Tipo de seguridad: WPA2-Personal

Fabricante: Realtek Semiconductor Corp.

Descripción: Realtek RTL8852BE WiFi 6 802.11ax PCIe Adapter

Versión del controlador: 6001.15.123.330

Banda de red (canal): 5 GHz (40)

Velocidad de vínculo agregada (recepción/transmisión): 866/866 (Mbps)

Dirección IPv6 local de vínculo: fe80::80f6:929f:9933:9168%17

Dirección IPv4: 192.168.0.107

Puerta de enlace predeterminada IPv4: 192.168.0.1

Servidores DNS IPv4: 192.168.0.1 (sin cifrar)

Dirección física (MAC): D0-39-57-D7-4B-1F

Propiedades avanzadas de red Wi-Fi Editar

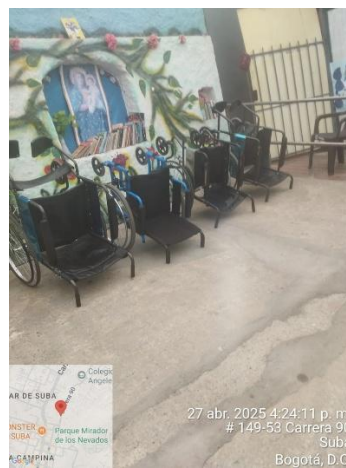
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

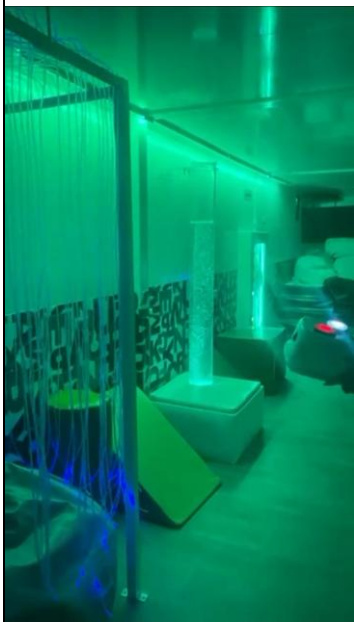
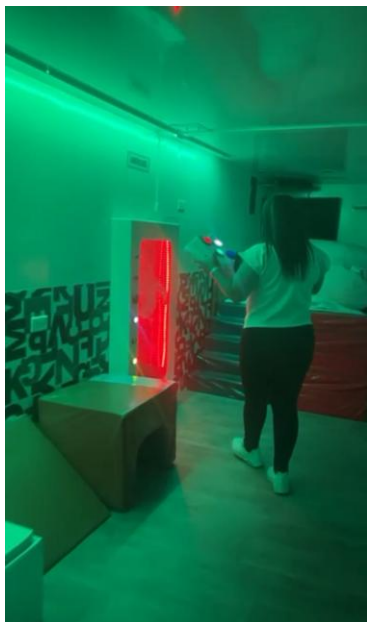
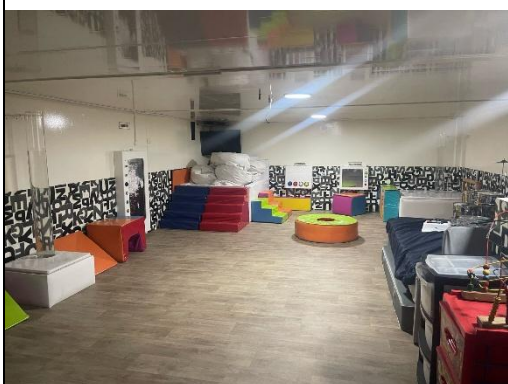
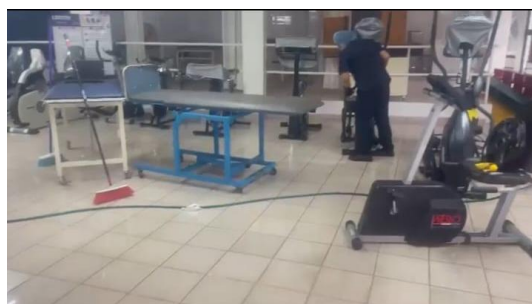


2.7. Sistema 7_Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)



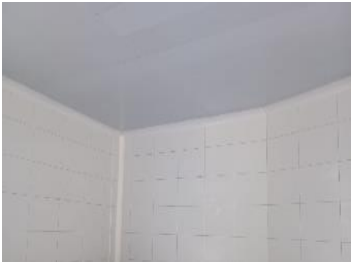
Actividad 2.7.5 Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)





Subsanaciones FOR-PSS-418 PLAN CORRECTIVO

Algunas medias cañas del área de preparación se observan deterioradas



Algunos espacios entre el área de trabajo del platero y muro parte interna abierto lo que posibilita una aparición de plagas



Avances en la realización de arreglos del platero

Parte interna de estufa con deterioro en el material



compra de estufa

Levantamiento de pintura algunas zonas de las láminas del horno presentando óxido



compra de estufa con horno

Ollas abolladas algunos sartenes con incrustación en su exterior lo que dificulta la limpieza





Baja frecuencia de limpieza en parte baja del platero



Realización de avances e limpieza de parte baja del platero

En el área de almacenamiento de residuos naturales aprovechables se evidencia Sobrecarga.

Se realiza ampliación y construcción de nuevo cuarto de residuos





	 <p>Avances en construcción del cuarto de residuos</p>
<p>Deterioro en piso del área de área de almacenamiento de residuos no aprovechables y falta de protección</p>	 <p>Se realiza ampliación y construcción de nuevo cuarto de residuos</p>

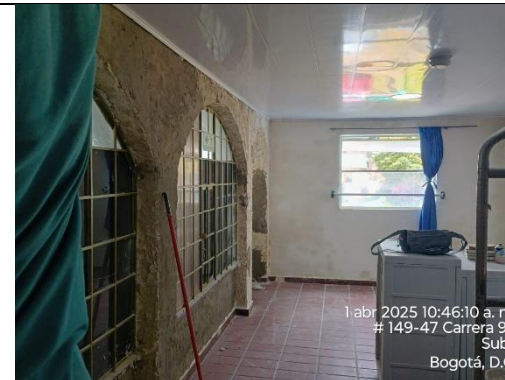


Secciones de pisos sin señalización de los desniveles patio con deterioro en piso cemento expuesto piso de ingreso principal con deterioro en el acabado cárcamo en patio sin debido mantenimiento rejilla del patio con deterioro





Calificación dos secciones de paredes en habitaciones piso 2 con acabado rústico techo habitación y corredores piso 1 con acabado rústico signos de humedad en pared habitación







Aislamiento piso 1 pared de patio con humedad sección de piso en patio impermeabilizado en techo rústico en comedor falta hermeticidad



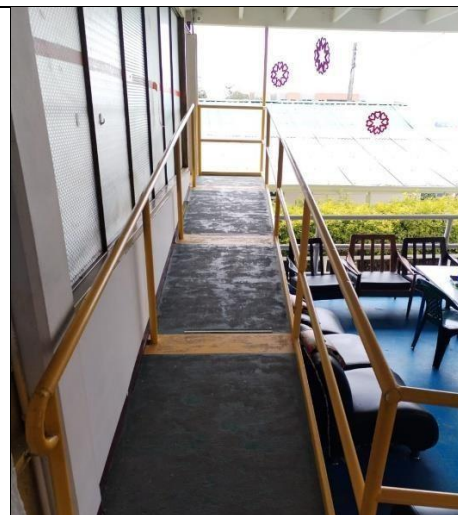
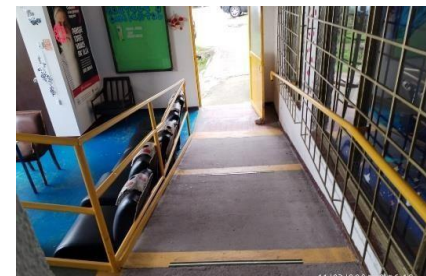
Se realiza solicitud al área de mantenimiento para el arreglo de la humedad de la pared de habitación de relaciones afectivas.

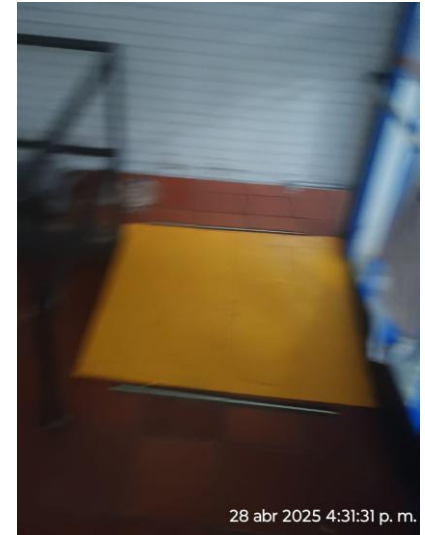
Falta sección de pasamanos en zonas verticales externas rampas y escaleras de uso de las personas mayores



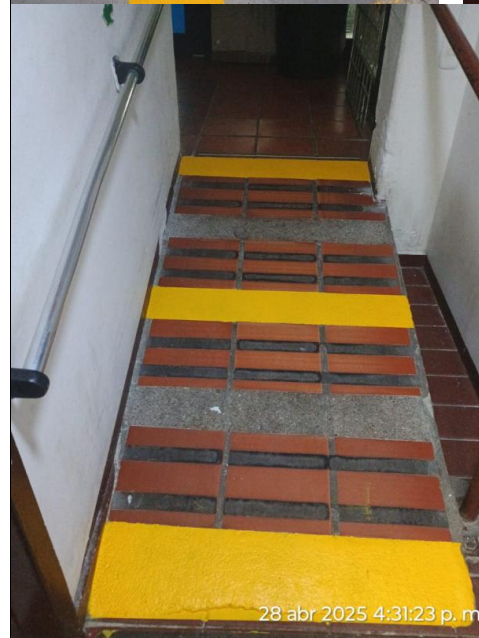
Se solicita ampliación de pasamanos

No se cuenta con demarcación de áreas de circulación en la totalidad de los espacios utilizados por las personas mayores





28 abr 2025 4:31:31 p. m.



28 abr 2025 4:31:23 p. m.



Muebles de almacenamiento de ropa sin anclaje adecuado área de ropa sin adecuada separación física del taller

Se ha avanzado con el anclaje de los muebles del área de ropa.





Poceta de lavado de implementos de aseo en el patio con deficientes condiciones de limpieza implementos de patio sin adecuada ubicación productos de limpieza en patio re envasado sin rotulación presencia de elementos en desuso.

Se realiza limpieza de poceta por parte de servicios generales.



Se realiza rotulado de elementos de aseo re envasados

	 
<p>Cintas antideslizantes sin franja foto lumínica</p>	 